

PINB. 051.143.2014.KBR

Kraków, dnia 29.04.2014 r.

Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec
ul. Prusa 18
30-117 Kraków

dotyczy: inwestycji przy ul. Jesionowej 3 w Krakowie

12.05.2014
K. PLANOWANIA
Szczyty

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2014 r. (data wpływu na dziennik podawczy), dotyczące legalności inwestycji przy ul. Jesionowej 3 w Krakowie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wyjaśnia, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 95/2012 z dnia 16.01.2012 r. znak: AU-01-1.6740.2.1288.2011.EBO o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Wskazana wyżej decyzja pozwolenia na budowę obejmuje *rozbudowę wraz z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami oraz garażem podziemnym, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych wod. – kan., gazu, c.o. i elektryki (wraz z zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznych) oraz przebudową infrastruktury technicznej – przebudowa przyłącza gazu, wody, kanalizacji na działce nr 88/1 obr. 10 Krowodrza przy ul. Jesionowej 3 w Krakowie.*

W świetle art. 3 pkt 6 i pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) rozbudowa danego budynku mieści się w pojęciu budowy, natomiast przebudowa obiektu budowlanego polega na budowie oraz pracach w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

Inwestor, legitymując się ww. decyzją pozwolenia na budowę dopełnił obowiązku wynikającego z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i dokonał zgłoszenia w tut. organie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, załączając wymagane ww. ustawą dokumenty.

Inwestycja jest prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie tj. kierownika budowy.

W ramach posiadanych kompetencji, tut. organ nadzoru budowlanego dokonał dwukrotnej kontroli niniejszej inwestycji w terenie, mającej miejsce w dniach: 11.09.2013 r. oraz 09.04.2014 r.

W wyniku przeprowadzonych czynności wyjaśniających, PINB w Krakowie – Powiat Grodzki stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest realizowana w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, do którego w ramach nadzoru autorskiego wprowadzono zmiany w zakresie konstrukcji budynku.

Mając na uwadze zapis art. 36a ustaw z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), cyt.: „*Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na*