

Data 2013 -10- 24 (6)

843.1910

Nr id.

ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU W KRAKOWIE

ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, centrala tel. +48 12 61 67 000, fax: +48 12 61 67 417, email: sekretariat@zikit.krakow.pl



ZIKiT/S/87858/13/OZW/69999

Kraków, dnia 22.10.2013 r.

Dotyczy: opinii w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną, do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym, zjazdem z drogi publicznej oraz rozbudową miejskich sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej na dz. nr 4/8, 4/9, 23, 25/3, 26/2 oraz fragmencie 580/1 obr. 11 przy ulicy Piotra Borowego w Krakowie” znak sprawy: AU-02-7.6730.2.599.2013.AKU

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Oddział Urbanistyki
Referat Ustalania Warunków Zabudowy
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Handwritten signature and date:
25.10.2013

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działając w ramach swych ustawowych zadań wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dokonuje oceny wpływu inwestycji niedrogowej na istniejący układ drogowy oraz możliwości włączenia do drogi publicznej, ruchu generowanego przez przedmiotową inwestycję – w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013, poz. 260), art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54 pkt 2 lit. c, art. 61 ust. 1, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.) oraz po ponownej analizie materiałów przesłanych przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK – **opiniuje pozytywnie** zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jw.

W Decyzji o Warunkach Zabudowy należy ująć następujące warunki:

- teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica P. Borowego (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.03.80.717));
- istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem umowy nr 481/1/ZIKiT/2013 o przebudowę drogi publicznej z dnia 11 października 2013r. jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego pn. jw. (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.03.80.717));
- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ulica P. Borowego poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji oraz zgodnie z umową nr 481/1/ZIKiT/2013 z dnia 11.10.2013r.;
- projekt budowlany przebudowy ulicy P. Borowego wraz ze zjazdem na teren inwestycji w zakresie określonym w w/w umowie należy uzgodnić w tut. Zarządzie oraz uzyskać zgodę na wejście w teren w pas drogowy w/w ulicy;