



URZĄD

MIASTO KRAKÓW
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2013 -06- 06 (6)
Nr id 8421672 zał.



ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU W KRAKOWIE

ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, centrala tel. +48 12 61 67 000, fax: +48 12 61 67 417, email: sekretariat@zikit.krakow.pl

ZIKIT/S/45500/13/OZW/34932

Kraków, dnia 03.06.2013 r.

Dotyczy: opinii w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną, do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym, zjazdem z drogi publicznej oraz rozbudową miejskich sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej na dz. nr 4/8, 4/9, 23, 25/3, 26/2 oraz fragmencie 580/1 obr. 11 przy ulicy Piotra Borowego w Krakowie” znak sprawy: AU-02-7.6730.2.599.2013.AKU

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Oddział Urbanistyki
Referat Ustalania Warunków Zabudowy
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Handwritten signature and date: 03.06.2013

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działając w ramach swych ustawowych zadań wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dokonuje oceny wpływu inwestycji niedrogowej na istniejący układ drogowy oraz możliwości włączenia do drogi publicznej, ruchu generowanego przez przedmiotową inwestycję – w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013, poz. 260), art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54 pkt 2 lit. c, art. 61 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.) oraz po analizie materiałów przesłanych przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK – **opiniuje negatywnie** zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jw.

Uzasadnienie:

Inwestor we wniosku o ustalenie warunków zabudowy wskazał obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji od drogi publicznej tj. ul. P. Borowego poprzez projektowany zjazd.

Mając na uwadze charakter planowanej zabudowy (zabudowa wielorodzinna, 6800 m² powierzchni użytkowej – 140 mieszkań) oraz parametry techniczne ulicy P. Borowego tut. Zarząd jednoznacznie stwierdza, że istniejący układ na chwilę obecną nie jest w stanie przenieść dodatkowego ruchu wynikającego z planowanej zabudowy wielorodzinnej. W/w ulica posiada szerokość jezdni ok. 4 – 4,5 m oraz jednostronny chodnik szerokości ok. 1 m, co nie zapewnia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej ruchu pieszego i kołowego.

W związku z powyższym istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego pn. jw., a zatem nie spełnia wymogów art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.03.80.717).

W przypadku korespondencji zwrotnej prosimy powołać się na datę i numer niniejszego pisma.

Z up. DYREKTORA ZIKIT

Handwritten signature of Barbara Tatka
Barbara Tatka
Kierownik Wydziału Obsługi Klienta