

Dz-07.0021.1.2017

**Uchwała nr XXVIII/255/2017
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 12 stycznia 2017 roku**

w sprawie postulatów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (pismo znak: BP-02.6721.329.22.2016.JKJ z dnia 25.11.2016)

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgłasza się następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”:

- 1) postuluje się rozszerzenie obszaru oznaczonego nr 16 o działki nr: 116, 117, 444, 445, 121/2 i 179/4, obr. 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza,
- 2) w związku z postulatami mieszkańców (załączone pismo Stowarzyszenia Mieszkańców Olszanicy) wnioskuje się o ponowną analizę zasadności włączenia części obszaru nr 16 do planu,
- 3) wnioskuje się o wyłączenie z procedowania projektu planu działek z obszaru oznaczonego nr 16, o numerach od 121 do 153 (z uwzględnieniem późniejszych podziałów, np. 145/ 1 i 145/2) oraz działek o numerach od 161 do 189 (z uwzględnieniem późniejszych podziałów, np. 176/1 i 176/2), obr. 51 Krowodrza (wniosek nie obejmuje działek nr 143/1, 145/3, 147/3 oraz nr 148/3),
- 4) postuluje się o rozszerzenie obszaru oznaczonego nr 14 o działkę nr 145/1, obr. 50 Krowodrza,
- 5) postuluje się o rozszerzenie obszaru oznaczonego nr 16 o działkę nr 120/1, 120/2, obr. 51, Krowodrza,
- 6) postuluje się o rozpatrzenie postulatów mieszkańców (zawartych w dołączonym piśmie mieszkańców Osiedli Zakamycze, Olszanica, Chełm) o wyłączenie z procedowanego planu działek stanowiących własność prywatną.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad. 1.

Pomimo włączenia powyższych działek w obszar procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Balice II” Rada Dzielnicy uznaje, że stanowią one obszar cenny przyrodniczo, który bardziej wpisuje się w charakter tworzonego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

Ad. 2.

Włączenie zaproponowanych obszarów w rejonie Olszanicy do planu budzi protesty wśród mieszkańców, którzy zgłaszali analogiczne uwagi na etapie procedowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Podpisy załączone do pisma mieszkańców pozostają do wglądu w siedzibie Rady Dzielnicy.

Ad. 3.

Na w/w teren złożony jest wniosek o wydanie W/Z wnioskowany przez 100% właścicieli działek, dotyczący zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi. Również złożony jest wniosek do Komisji Architektury i Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa o zmianę punktową przeznaczenia terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z Z.R na MN z dnia 2015-02-06, który do dnia dzisiejszego nie został rozpatrzony.

Ad.4, 5, 6.

Wyłączenie powyższych działek stanowiących własność Skarbu Państwa, przy równoczesnym włączeniu do projektu planu okolicznych działek stanowiących własność prywatną, stanowi o nierównym wobec prawa traktowaniu obywateli (w tym przypadku mieszkańców, właścicieli działek położonych w obszarach objętych planem).