

Dz-07.0021.12.2016

**Uchwała nr XXVII/246/2016
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 13 grudnia 2016 roku**

w sprawie opinii dotyczącej zbycia części działki (nr 897/3/A, 897/3/B, 897/3/C), położonej w obr. 21 Krowodrza przy ul. Sokolej w Krakowie (pismo znak: GS-01.6840.2.29.2016.BF z dnia 8.11.2016)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ewentualne zbycie części działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obr. 21, jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Sokolej:

- nr 897/3/A o powierzchni około 0,0082 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 696/1, 697 i 698, stanowiących własność osób fizycznych, o powierzchni 0,0713 ha,
- nr 897/3/B o powierzchni około 0,0056 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 255/2, 254/7 i 716/3, stanowiących własność osoby fizycznej, o powierzchni 0,0401 ha,
- nr 897/3/C o powierzchni około 0,0078 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 716/1 i 717, stanowiących własność osoby fizycznej, o powierzchni 0,0938 ha.

§ 2.

Rada Dzielnicy sugeruje możliwość przekazania terenu w formie czasowej dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Sprzedż trzech leżących w pasie drogowym działek budzi wątpliwości, wobec standardu ul. Sokolej, która jest wąska i dodatkowo dwukierunkowa.

Droga zapewnia obsługę komunikacyjną dużej części osiedla Bielany. Obszar jest intensywnie zabudowywany. Dlatego w perspektywie najbliższych lat może być konieczna poprawa parametrów jezdni. Szczególnie problematyczny jest brak chodnika. Mieszkańcy od dawna zabiegają o realizację inwestycji. W przypadku sprzedaży gruntu nie będzie to możliwe. Jeżeli transakcja dojdzie do skutku, to istnieje spore prawdopodobieństwo, że w przyszłości trzeba będzie wykupić teren, dlatego sugerujemy, żeby działkę wydzierżawić.