

Dz-07.0021.12.2016

**Uchwała nr XXVII/245/2016  
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec  
z dnia 13 grudnia 2016 roku**

**w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica-Sikornik”** (pismo znak: BP-02.6721.285.118.2016.KJE z dnia 23.11.2016)

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica-Sikornik”:

1. W § 22 ust. 1 postuluje się o zastąpienie sformułowania: „oraz usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, rehabilitacji” – sformułowaniem: „oraz usług związanych z szeroko pojętą działalnością kulturalną”.
2. Drogę KDD3 na długości wzdłuż terenu US/U.1 oraz US/U.2 należy poszerzyć w liniach rozgraniczających dających możliwość budowy drogi dwukierunkowej (1x2) w przyszłości.
3. Dla terenu US/U.1 należy zmniejszyć wskaźnik powierzchni zabudowy i określić go jako nie więcej niż 20 % oraz wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6.
4. Dla terenu MN.3 należy przesunąć linię graniczną terenu zieleni objętej formami przyrody ZN.1 do granicy zgodnej z linią ZPo34 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”.
5. Dla terenu U.6 należy zwiększyć wskaźnik powierzchni zabudowy i określić jako nie więcej niż 35 %.
6. Dla terenu MN.10 należy przesunąć linię graniczną terenu zieleni objętej formami przyrody ZN.5 do granicy z działką nr 247 zgodnie z linią ZPo33 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”.
7. Na części obszaru MN.29 oraz na całości obszaru MN.30 należy przywrócić funkcje zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II”.
8. Dla obszaru MN.19 – w sytuacji braku prawomocnych pozwoleń na budowę należy przywrócić zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze św. Bronisławy II” tereny zielone.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

## Uzasadnienie:

Ad. uwaga 1.

Rada Dzielnicy zgodnie z postulatami składanymi na przestrzeni wielu lat przez mieszkańców, oczekuje rozszerzenia funkcji dla obszaru (US/U.1) o funkcję usług związanych z kulturą.

Równocześnie stanowczo protestujemy, aby w § 22 ust. 1. dopisywać funkcję usług ochrony zdrowia, opieki społecznej i rehabilitacji, ponieważ funkcja ta stoi w sprzeczności z pierwotnym przeznaczeniem obiektu oraz oczekiwaniami mieszkańców co do przyszłego charakteru Strzelnicy i jej przyległości.

Obiekt Strzelnicy wyremontowano wielomilionowym nakładem finansowym z pieniędzy publicznych, zatem zapisy planu powinny maksymalnie zabezpieczać opisywany obszar przed przyszłymi próbami komercjalizacji. Strzelnica powinna być tzw. „salonem” Krakowa i Zwierzyńca, czyli podlegać jednej z jednostek miejskich realizujących zadania z zakresu kultury oraz rekreacji sportowej. A zapis pozwalający na wykorzystanie 30 % powierzchni użytkowej (§ 22, ust. 2) budynku w wystarczającym zakresie pozwoli na rozszerzenie o funkcje przynoszące dochód z działalności komercyjnej (np. kawiarnia).

Pamiętać należy, że powyższe zapisy odnoszą się nie tylko do budynku odrestaurowanej Strzelnicy, ale również do całości zagospodarowania tego terenu.

Ad. uwaga 2.

Uwaga ma za zadanie poprawić obsługę komunikacyjną.

Ad. uwaga 3.

Wiedząc, że w terenie US/U.1 należy dopuścić zabudowę jedynie na części działki najbardziej odległej od ul. Królowej Jadwigi ( z tyłu Strzelnicy) i biorąc pod uwagę planowany charakter terenu jako rekreacyjny, gmina powinna chronić ten obszar przed przyszlą nadmierną zabudową. Wskaźniki należy określić w taki sposób, aby dodatkowa zabudowa nie „przytłoczyła” zabudkowej Strzelnicy.

Ad. uwaga 4.

Zatwierdzenie planu w obecnej formie daje możliwość zabudowy MN.3 w drugiej linii zabudowy domów jednorodzinnych na tym odcinku ul. Pod Sikornikiem, co jest niezgodne z zapisami projektu planu w § 3 ust. 2.

Ad. uwaga 5.

Rada Dzielnicy opiniując pozytywnie wcześniej złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji na tym obszarze, wyraziła akceptację dla budowy budynku handlowo-usługowego. Uważamy, że zwiększenie wskaźnika pokrywa się z dotychczasową decyzją radnych.

Ad. uwaga 6.

Linia graniczna ZN5 na terenie MN.10 w obecnym układzie stanowi sprzeczność z celem planu określonym w § 3 ust. 2 oraz zasadami zagospodarowania terenu określonymi w § 6 ust. 3. Zatwierdzenie planu w obecnej formie daje możliwość zabudowy MN.10 w drugiej linii zabudowy domów jednorodzinnych, co odbiega od układu domów przy ul. Poręba, które posadowione są w pierwszej linii zabudowy blisko pasa drogowego.

Ad. uwaga 7.

Zgodnie z § 3 ust. 2 powyższe obszary należy nadal zabezpieczać przed dalszą zabudową.

Ad. uwaga 8.

Zgodnie z § 3 ust. 2 powyższe obszary należy nadal zabezpieczać przed dalszą zabudową.