

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Salwatorskiej w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1577.2014.RKB z 22.08.2016)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego na działce nr 76/1, 76/2, 77/1, 77/2 obr. 14 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi publicznej z działki nr 513 obr. jw. oraz instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, słaboprądową i telekomunikacyjną, iluminacją budynku, wodną, kanalizacyjną: sanitarną i deszczową, wentylacji mechanicznej oraz centralnego ogrzewania, a także garażem podziemnym przy ul. Salwatorskiej w Krakowie”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Planowane zamierzenie inwestycyjne pogorszy w sposób zasadniczy obsługę komunikacyjną okolic ulic: Młaskotów, Prusa i Salwatorskiej. Zakładany gabaryt budynku i jego powierzchnia użytkowa (3 700 m²) sugerują, że znajdzie się tam około 60-70 mieszkań. Z chwilą budowy pod budynkiem tylko jednokondygnacyjnego tzw. ustawianego parkingu, nie istnieją możliwości dla zapewnienia miejsc parkingowych dla wszystkich potencjalnych mieszkańców. Wątpliwości budzi również niemal maksymalna zabudowa obydwu przeznaczonych na inwestycję działek. Przyczyni się to zdecydowanie do degradacji terenów zielonych towarzyszących Szkole Podstawowej nr 31.

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
SEKRETARIAT

ul. Prusa 18, 30-117 Kraków

tel./fax 012 421-56-66, tel. 012 429-90-47

Wpłynęło dnia*8.09.16*.....

Podpis:



Podpisy projektodawców:

W imieniu Komisji:

